

CAMPUS FREISTIL





Herzlich Willkommen

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**

Das besondere Projekt für:

Inklusion: Menschen mit und ohne Handicap füreinander

Generation plus: Alt und Jung miteinander

Nachhaltigkeit: Ökologie und Ökonomie

Gerechtigkeit: bezahlbarer Wohnraum

Projektvorstellung

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**

Frei von Barrieren. Auch im Kopf.

- Die Gebäudestruktur verbindet Außen und Innen, gewährleistet Individualität wie Gemeinsamkeit. Durch das architektonische Konzept am besonderen Standort am Ortseingang entsteht eine besondere Bindung. Der Baukörper ist auf vielen Ebenen barrierefrei und gliedert sich in das Ortsbild ein.
- „barrierefrei“ beschränkt sich nicht allein auf technische Merkmale. Unser Campus – Freistil ist ebenso ein Lebensraum ohne geistige Blockaden. So werden sich familiäre, studentische, betreute und altersgerechte Wohneinheiten harmonisch ergänzen und architektonisch wie sozial in das städtische Leben einfügen.
- Es sind überall Möglichkeiten zu Kontakt, Begegnung und Gemeinsamkeit vorgesehen, bei dem jeder dennoch seinen persönlichen Freistil findet.

Projektvorstellung

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA



Lageplan

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



Lageplan

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**



Grundstück | Blick von Norden - Taunusstraße

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein

CAMPUS
FREISTIL

**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**



Grundstück | Blick von Norden

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**



Grundstück | Blick von Süden

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein

CAMPUS
FREISTIL

**WAECHTER
+ WAECHTER**
ARCHITEKTEN
BDA



Lageplan

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**



Lageplan Entwurf

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**



Lageplan Entwurf

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



Lageplan Entwurf

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



+02 Ebene | Grundriss Entwurf

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



+01 Ebene | Grundriss Entwurf

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITECTEN
BDA**



Hofebene | Grundriss Entwurf

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**



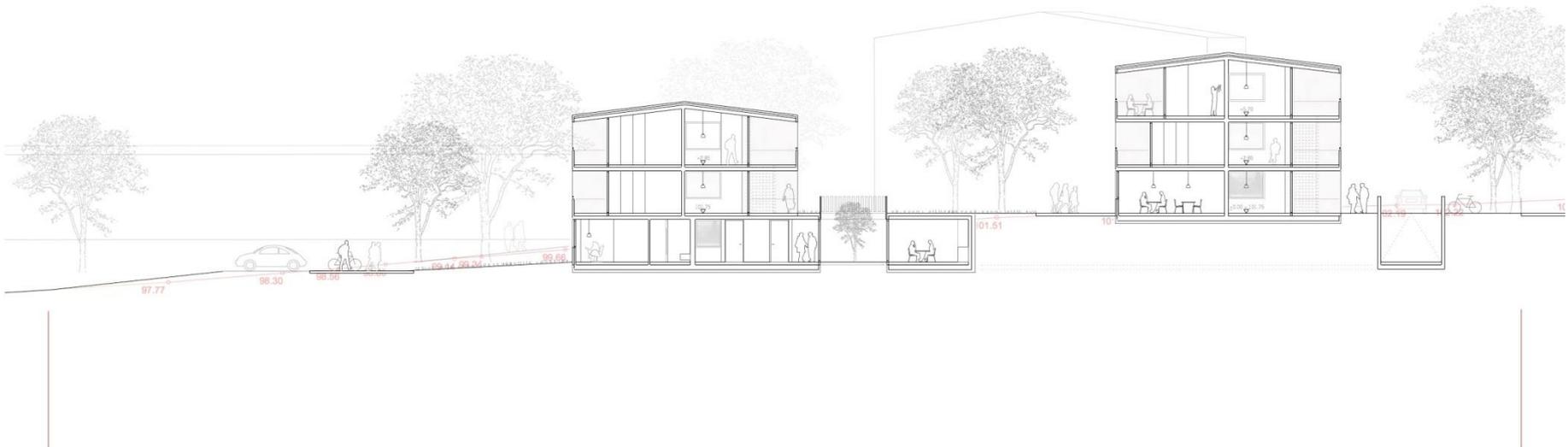
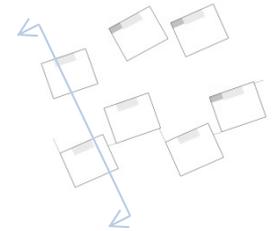
Gartenebene mit Tiefgarage | Grundriss Entwurf

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



CAMPUS
FREISTIL

**WAECHTER
+ WAECHTER**
ARCHITECTEN
BDA



Schnitt | Entwurf

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**

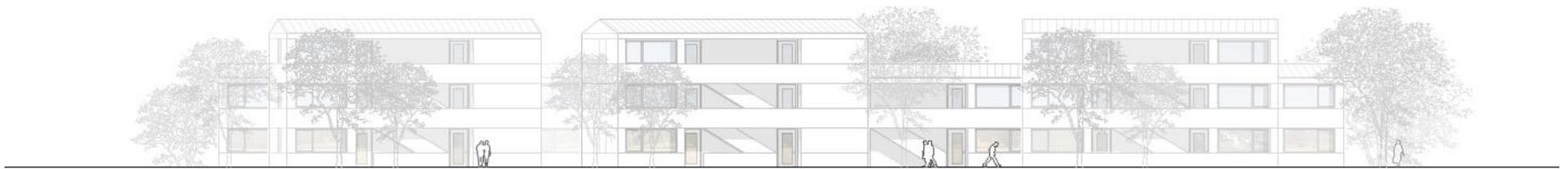


Ansicht von Süden | Entwurf

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**

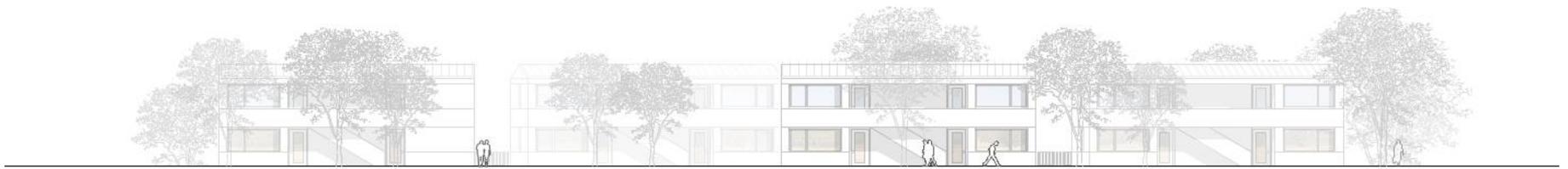


Ansicht von Norden 01 | Entwurf

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**



Ansicht Norden 02 | Entwurf

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**

Wohntypen

00. INKLUSIVES WOHNEN	Gartenebene	16x 22,2 m ² 3x 27,1 m ²	19 x
01. SENIOREN WOHNEN	Hofebene Ebene +01	8x 71,5 m ² 2x 64,5 m ² 2x 71,5 m ² 2x 64,5 m ²	10 x 4 x 14 x
02. STUDENTISCHES WOHNEN	Ebene +01	4x 142,5 m ²	4 x 4 x
03. PENTHOUSE WOHNEN	Ebene +01 Ebene +02	1x 129,0 m ² 1x 136,0 m ² 2x 129,0 m ²	1 x 3 x 4 x

Gemeinschaft

01. GEMEINSCHAFT + MENSA	Hofebene	1x 141,0 m ²	1 x
01. PHYSIOTHERAPIE	Hofebene	1x 80,5 m ²	1 x
01. BESUCHERWOHNUNG	Hofebene	1x 56,8 m ²	1 x

NGF | Flächenrichtwert

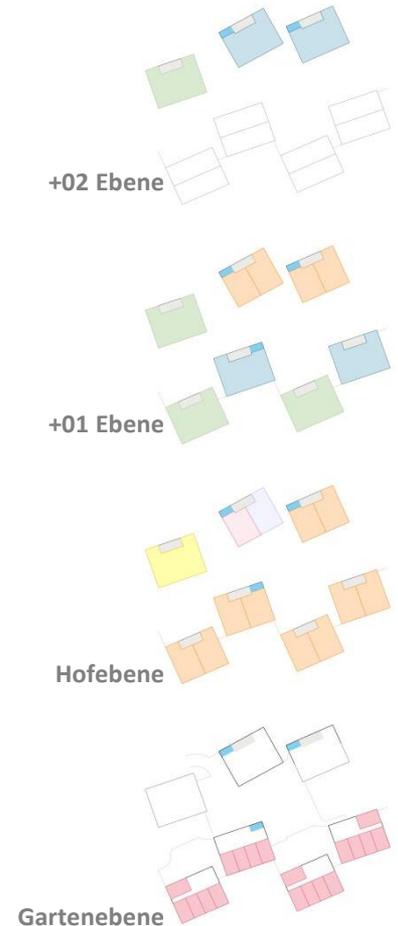
00. INKLUSIVES WOHNEN - PFLEGE	Gartenebene	ca. 965,5 m ² (NGF) : 19 Bewohner	ca. 50,8 m ² / Bewohner
--------------------------------	-------------	--	------------------------------------

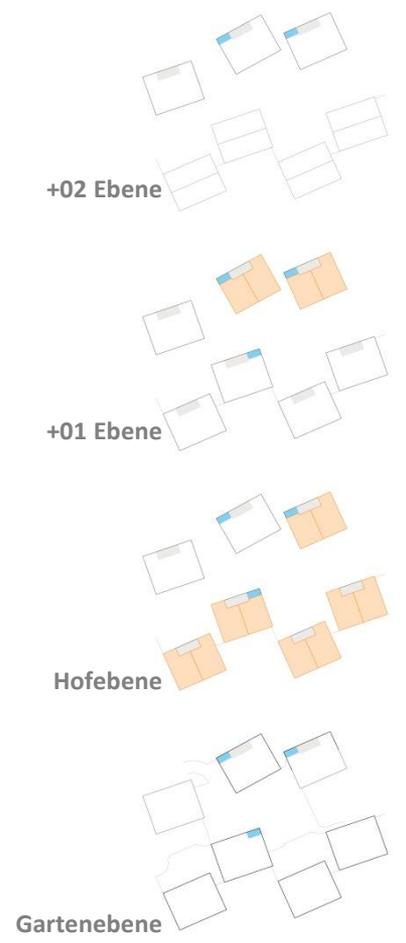
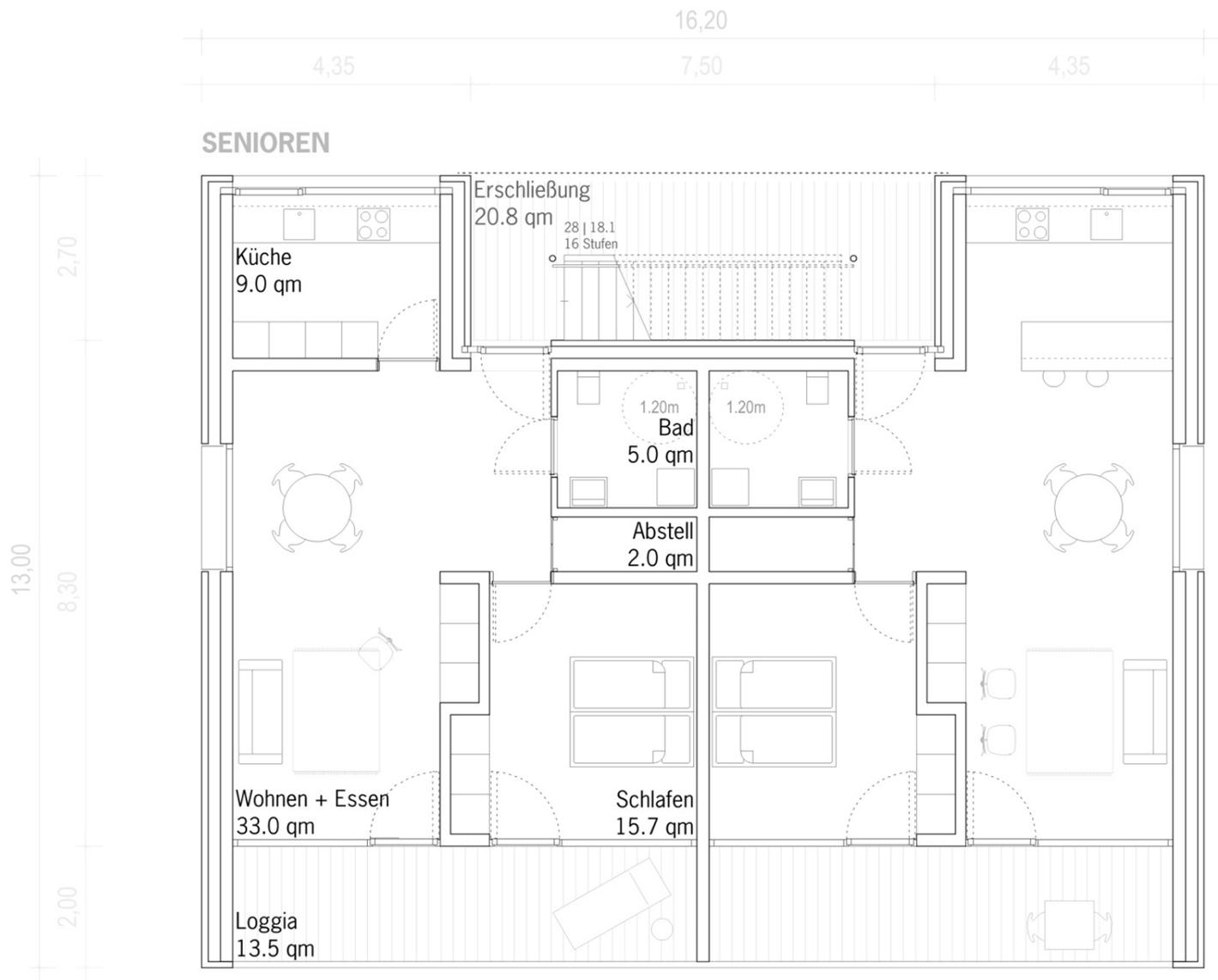
Ebene	BGF (ohne Tiefgarage Keller)	BGF gesamt
BGF	4.823,1 m²	5.885,7 m²

00. Tiefgarage Keller	1.062,6 m ²
00. Gartenebene	1.242,9 m ²
01. Hofebene	1.474,2 m ²
02. Ebene +01	1.474,2 m ²
03. Ebene +02	631,8 m ²

Campus-Freistil in Zahlen

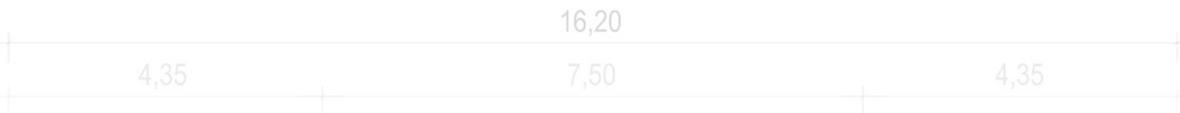
05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



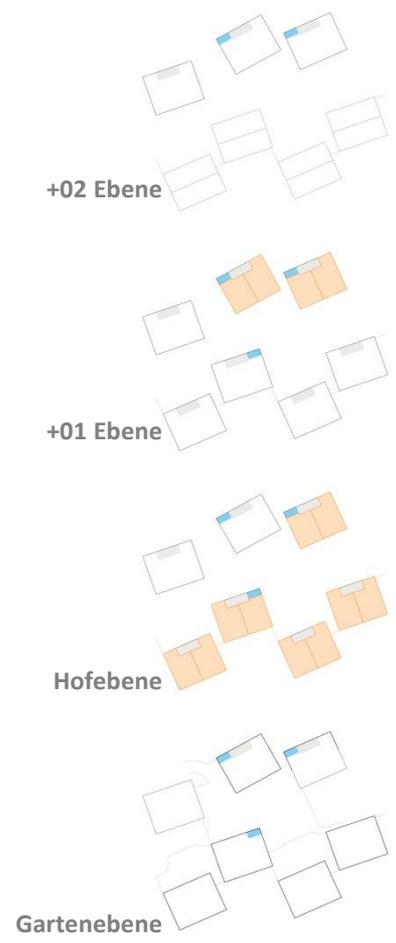
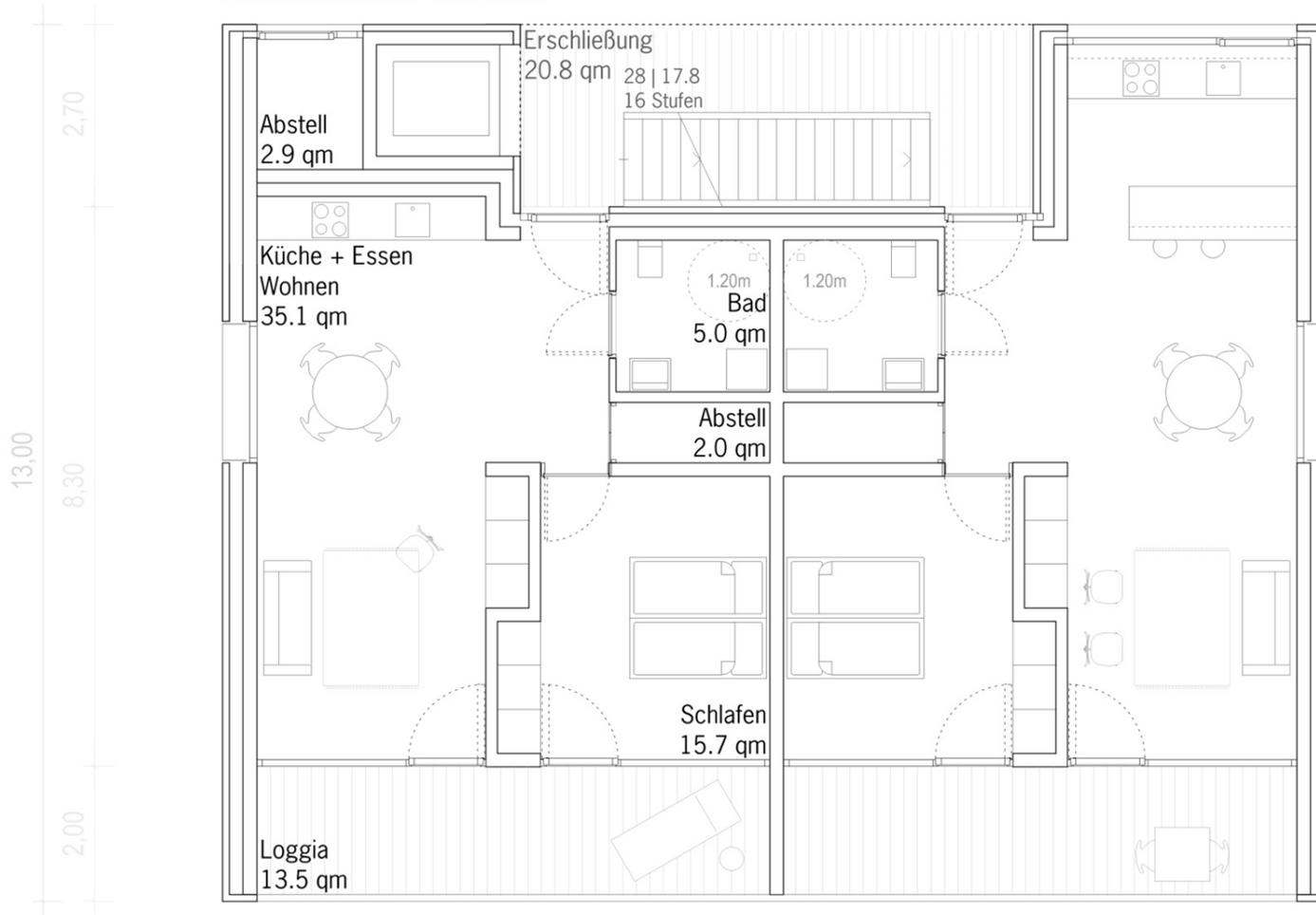


Barrierefreie Wohnung | Grundriss Entwurf | 71.5 m² Wohnfläche

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



SENIOREN MIT AUFZUG

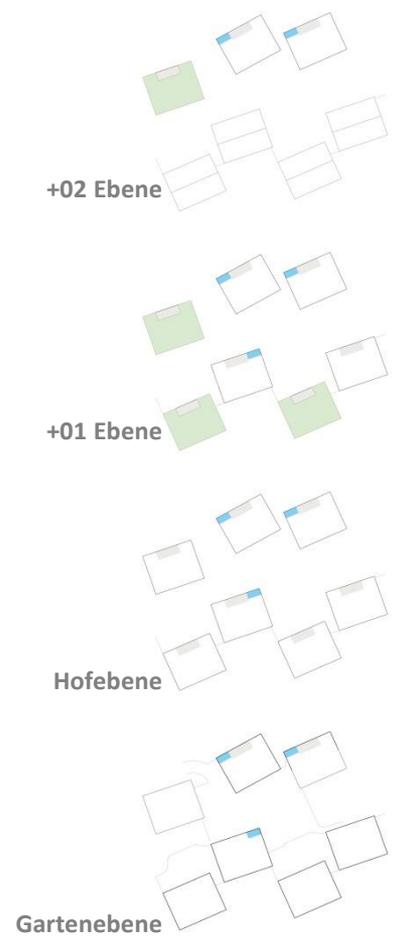


Barrierefreie Wohnung mit Aufzug | Grundriss Entwurf | 64.5 m² Wohnfläche

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**

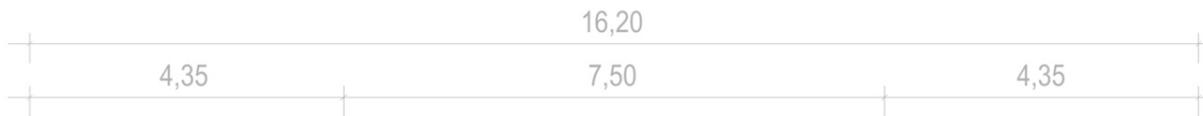


Studenten Wohnung | Grundriss Entwurf | 142.5 m² Wohnfläche

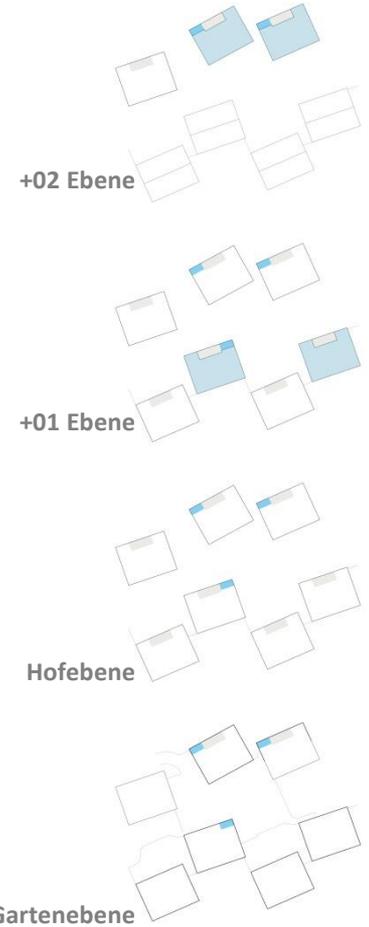
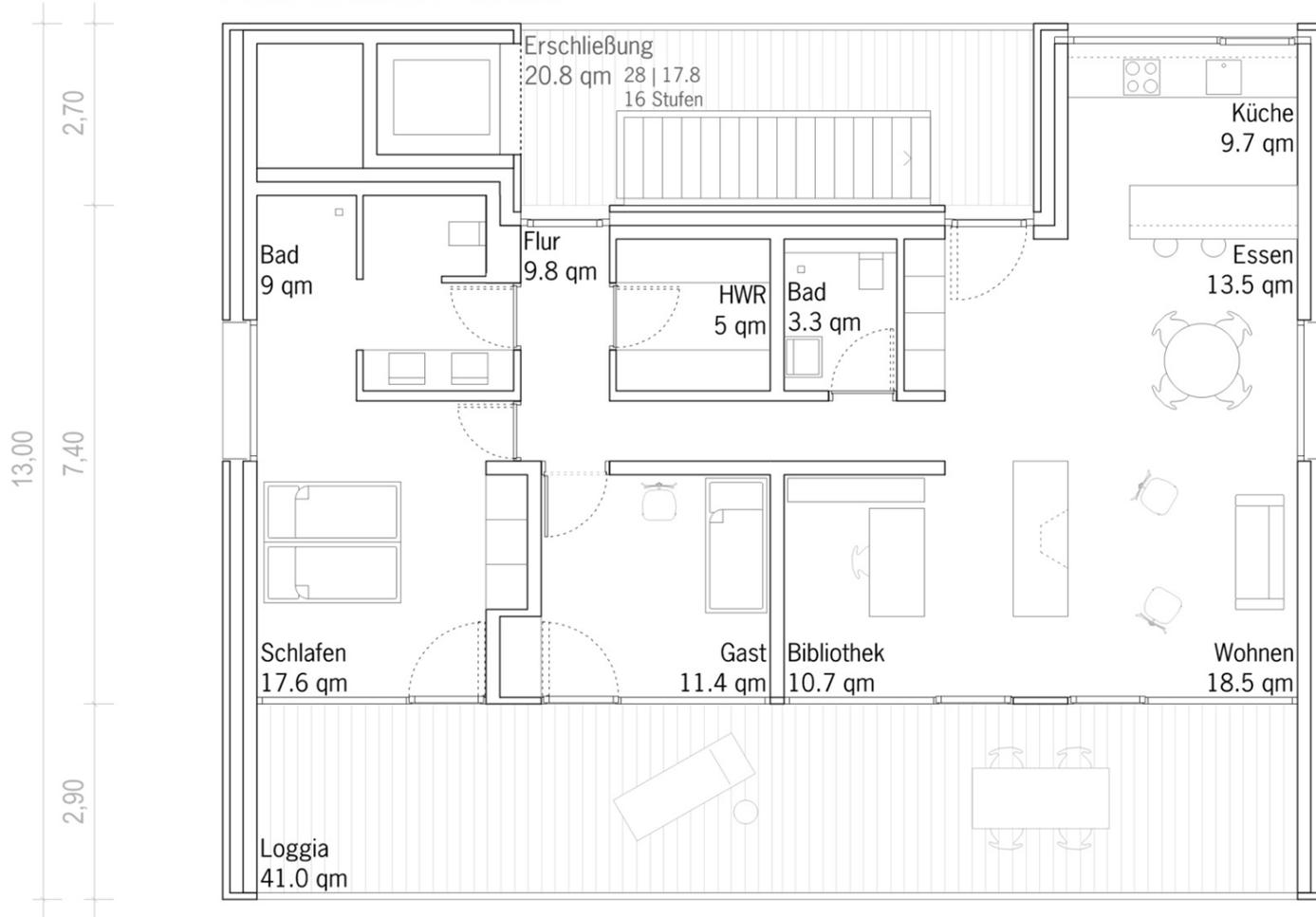
05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**



PENTHOUSE MIT AUFZUG

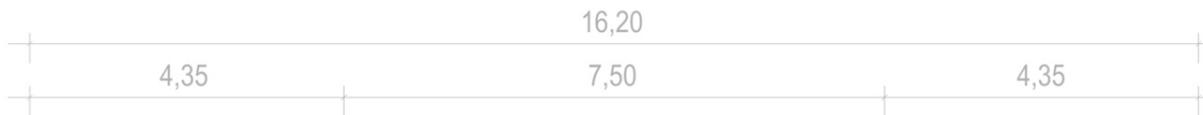


Penthouse Wohnung | Grundriss Entwurf | 129 m² Wohnfläche

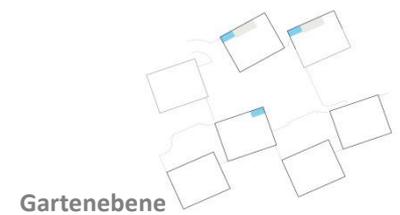
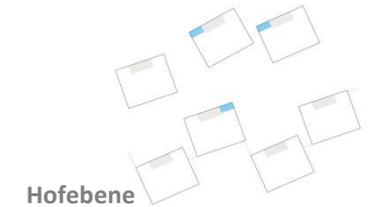
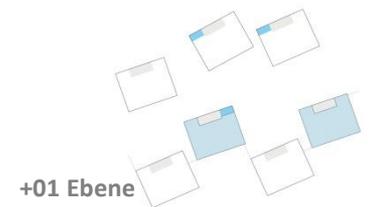
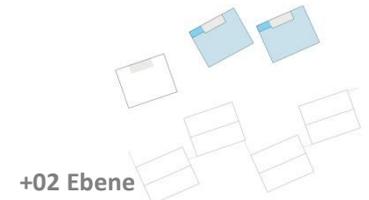
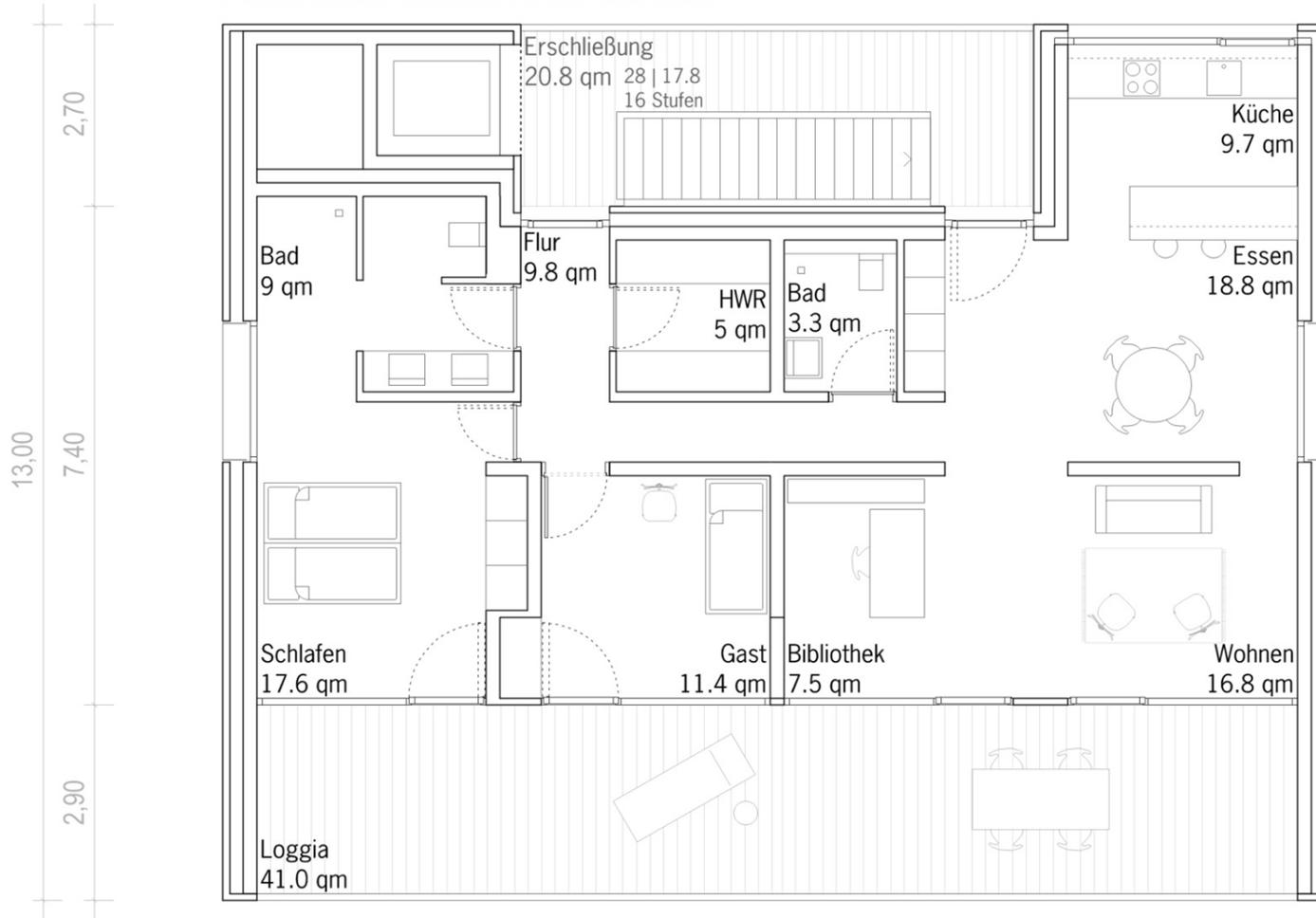
05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
 + WAECHTER
 ARCHITEKTEN
 BDA**



PENTHOUSE VARIANTE MIT AUFZUG



Penthouse Wohnung Variante | Grundriss Entwurf | 129 m² Wohnfläche

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**

Wohntypen

00. INKLUSIVES WOHNEN	Gartenebene	16x 22,2 m ² 3x 27,1 m ²	19 x
01. SENIOREN WOHNEN	Hofebene Ebene +01	8x 71,5 m ² 2x 64,5 m ² 2x 71,5 m ² 2x 64,5 m ²	10 x 4 x 14 x
02. STUDENTISCHES WOHNEN	Ebene +01	4x 142,5 m ²	4 x 4 x
03. PENTHOUSE WOHNEN	Ebene +01 Ebene +02	1x 129,0 m ² 1x 136,0 m ² 2x 129,0 m ²	1 x 3 x 4 x

Gemeinschaft

01. GEMEINSCHAFT + MENSA	Hofebene	1x 141,0 m ²	1 x
01. PHYSIOTHERAPIE	Hofebene	1x 80,5 m ²	1 x
01. BESUCHERWOHNUNG	Hofebene	1x 56,8 m ²	1 x

NGF | Flächenrichtwert

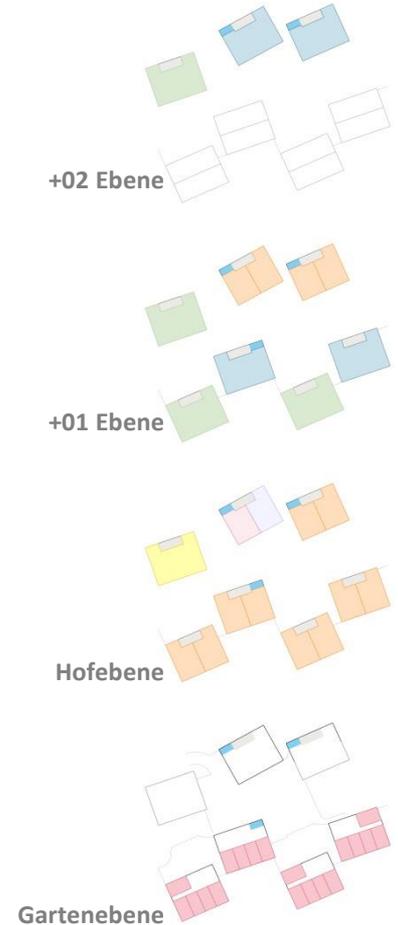
00. INKLUSIVES WOHNEN - PFLEGE	Gartenebene	ca. 965,5 m ² (NGF) : 19 Bewohner	ca. 50,8 m ² / Bewohner
--------------------------------	-------------	--	------------------------------------

Ebene	BGF (ohne Tiefgarage Keller)	BGF gesamt
BGF	4.823,1 m²	5.885,7 m²

00. Tiefgarage Keller	1.062,6 m ²
00. Gartenebene	1.242,9 m ²
01. Hofebene	1.474,2 m ²
02. Ebene +01	1.474,2 m ²
03. Ebene +02	631,8 m ²

Campus-Freistil in Zahlen

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein





RÜCKFRAGEN ?

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein

Campus-Freistil GmbH & Co. Immobilien KG
Andel & Günter Glock
Kaiserstraße 6A 65385 Rüdesheim am Rhein
T +49 6722 500-0
F +49 6722 500-500
mail@campus-freistil.de
www.campus-freistil.de

Vielen Dank für Ihr Interesse.

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**

Vielen Dank für Ihr Interesse.

05.04.2018 | Campus-Freistil – Inklusives Wohnen | Taunusstraße – Rüdesheim am Rhein



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**