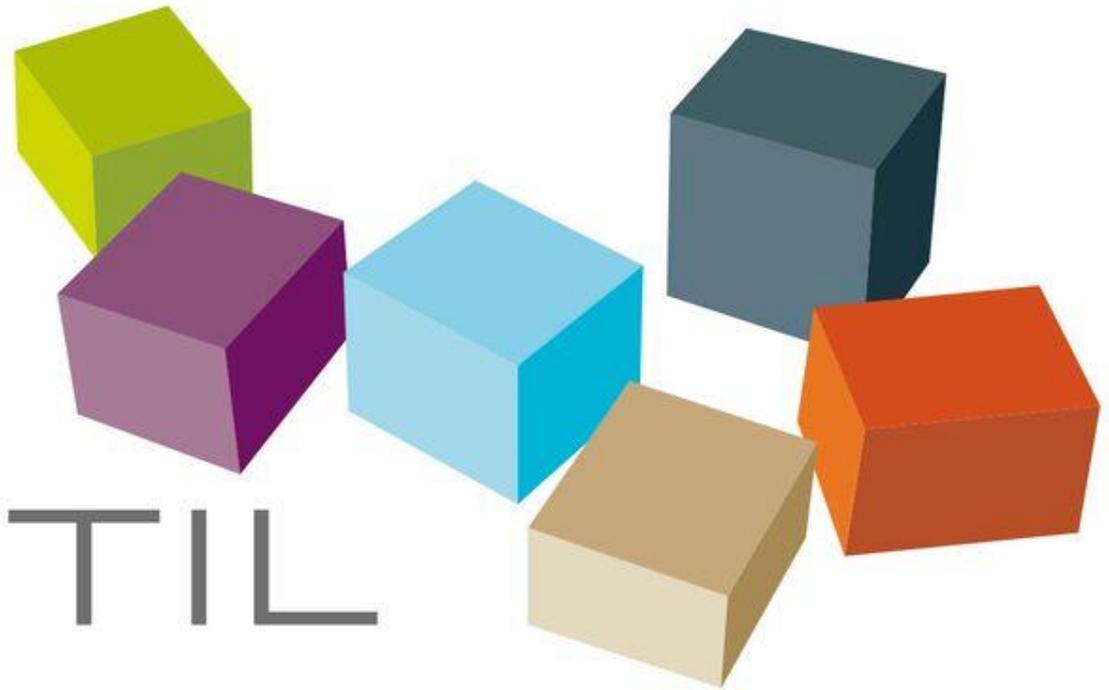


Die andere Art zusammen zu leben

CAMPUS
FREISTIL



Campus – Freistil

Die andere Art zusammen zu leben



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**

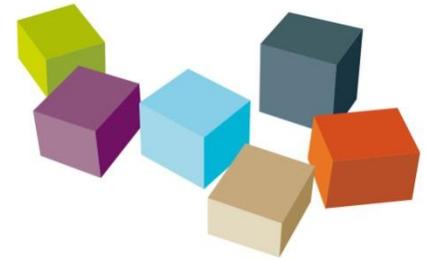


Taunusstraße in 65385 Rüdesheim am Rhein

Ein besonderes Projekt der Freistil GmbH & Co. Wohn KG (in Gründung) unter Beteiligung privater Investoren, dem St. Vincenzstift Aulhausen, der Hochschule Geisenheim, den Architekten Waechter + Waechter u.v.a.m.

Campus – Freistil

Die andere Art zusammen zu leben



Das besondere Projekt für:

Inklusion: Menschen mit und ohne Handicap füreinander

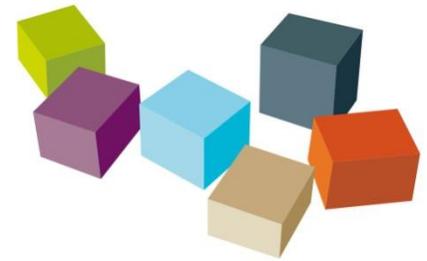
Generation plus: Alt und Jung miteinander

Nachhaltigkeit: Ökologie und Ökonomie

Gerechtigkeit: bezahlbarer Wohnraum

Campus – Freistil

Die andere Art zusammen zu leben



Frei von Barrieren. Auch im Kopf.

- Die Gebäudestruktur verbindet Außen und Innen, gewährleistet Individualität wie Gemeinsamkeit. Durch das architektonische Konzept am besonderen Standort am Ortseingang entsteht eine besondere Bindung. Der Baukörper ist auf vielen Ebenen barrierefrei und gliedert sich in das Ortsbild ein.
- „barrierefrei“ beschränkt sich nicht allein auf technische Merkmale. Unser **Campus – Freistil** ist ebenso ein Lebensraum ohne geistige Blockaden. So werden sich familiäre, studentische, betreute und altersgerechte Wohneinheiten harmonisch ergänzen und architektonisch wie sozial in das städtische Leben einfügen.
- Es sind überall Möglichkeiten zu Kontakt, Begegnung und Gemeinsamkeit vorgesehen, bei dem jeder dennoch seinen persönlichen Freistil findet.

Campus – Freistil

Die andere Art zusammen zu leben

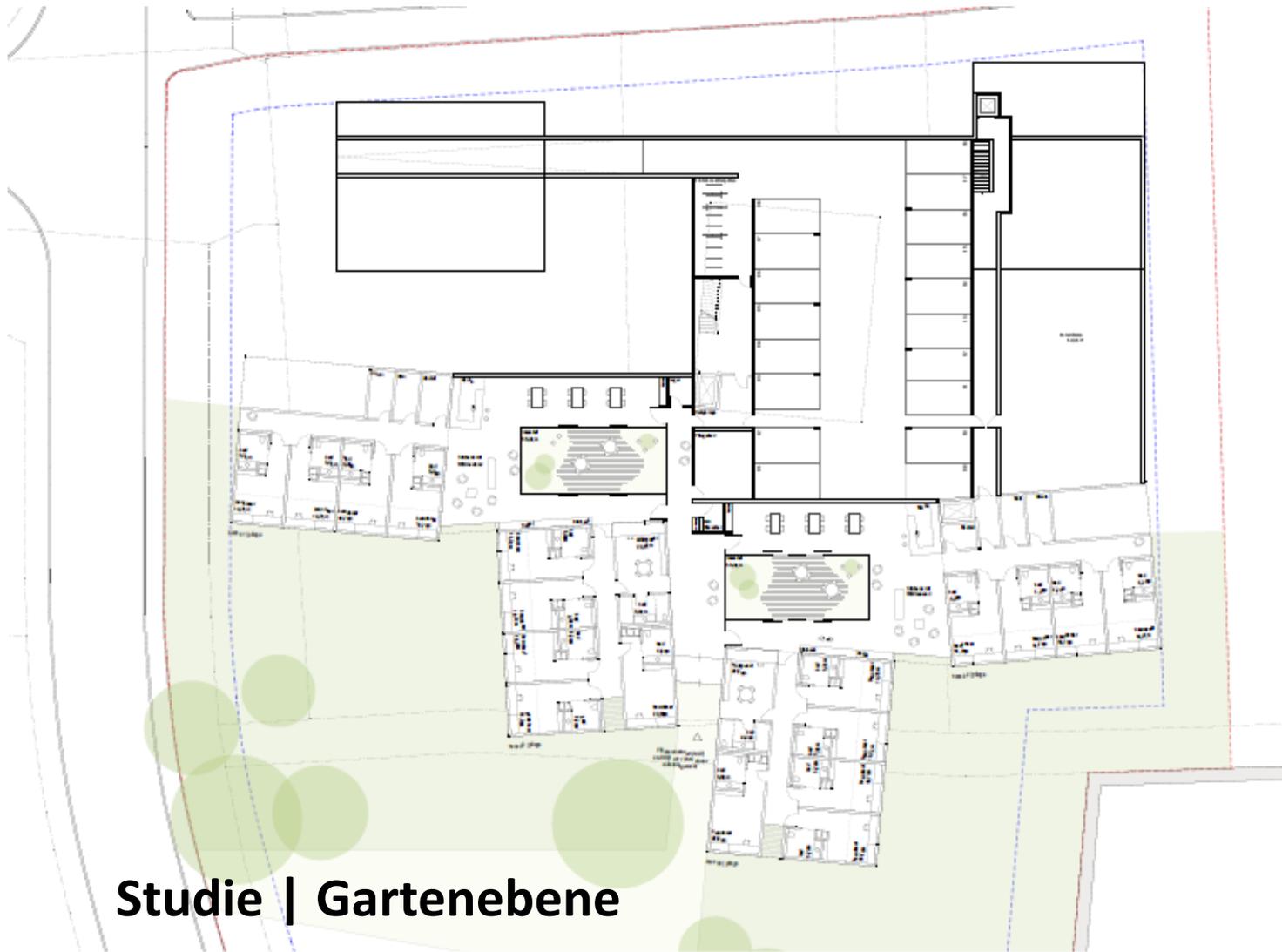


Lageplan Luftbild



Campus – Freistil

Die andere Art zusammen zu leben

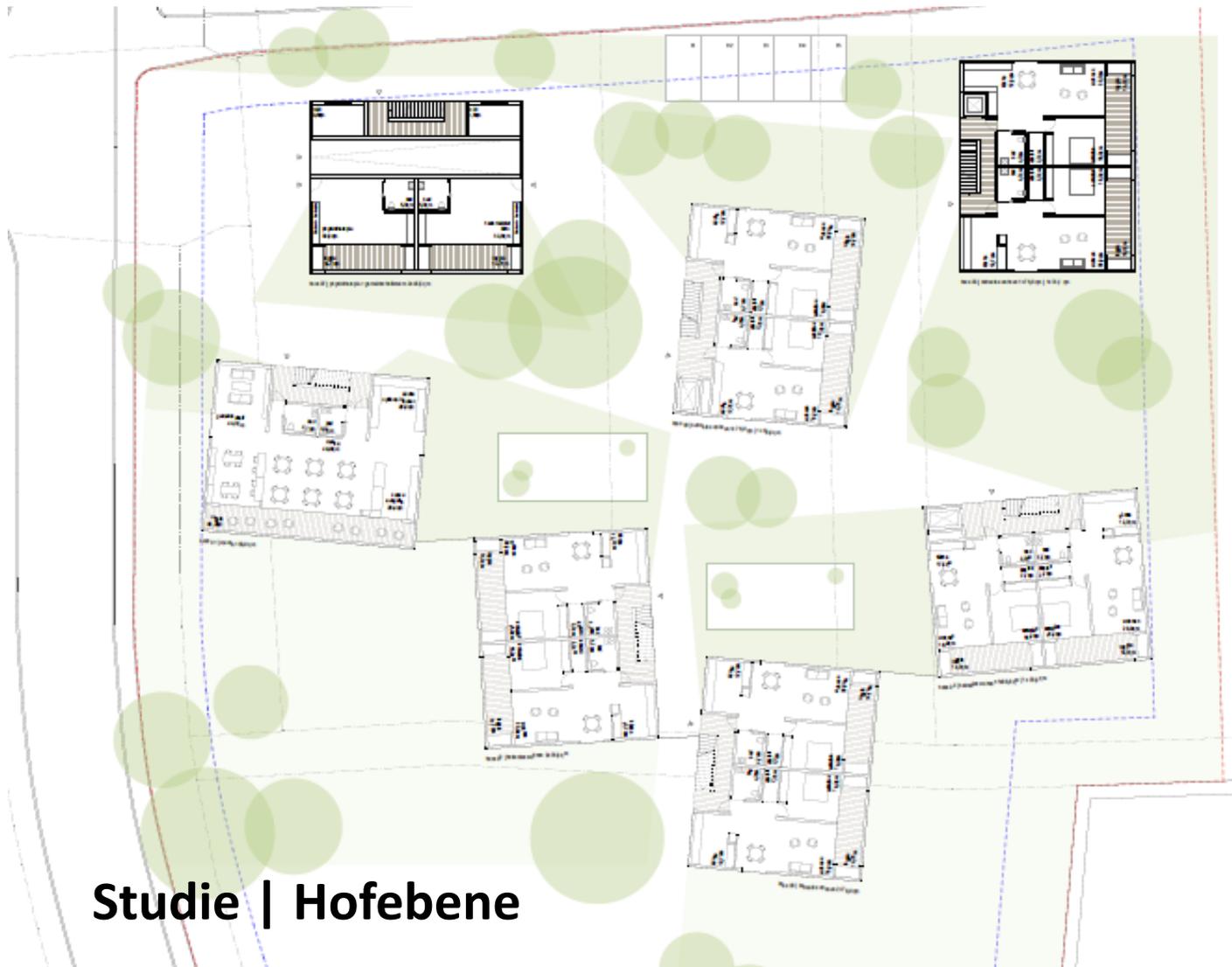
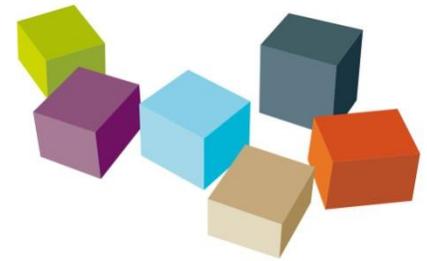


Studie | Gartenebene

**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**

Campus – Freistil

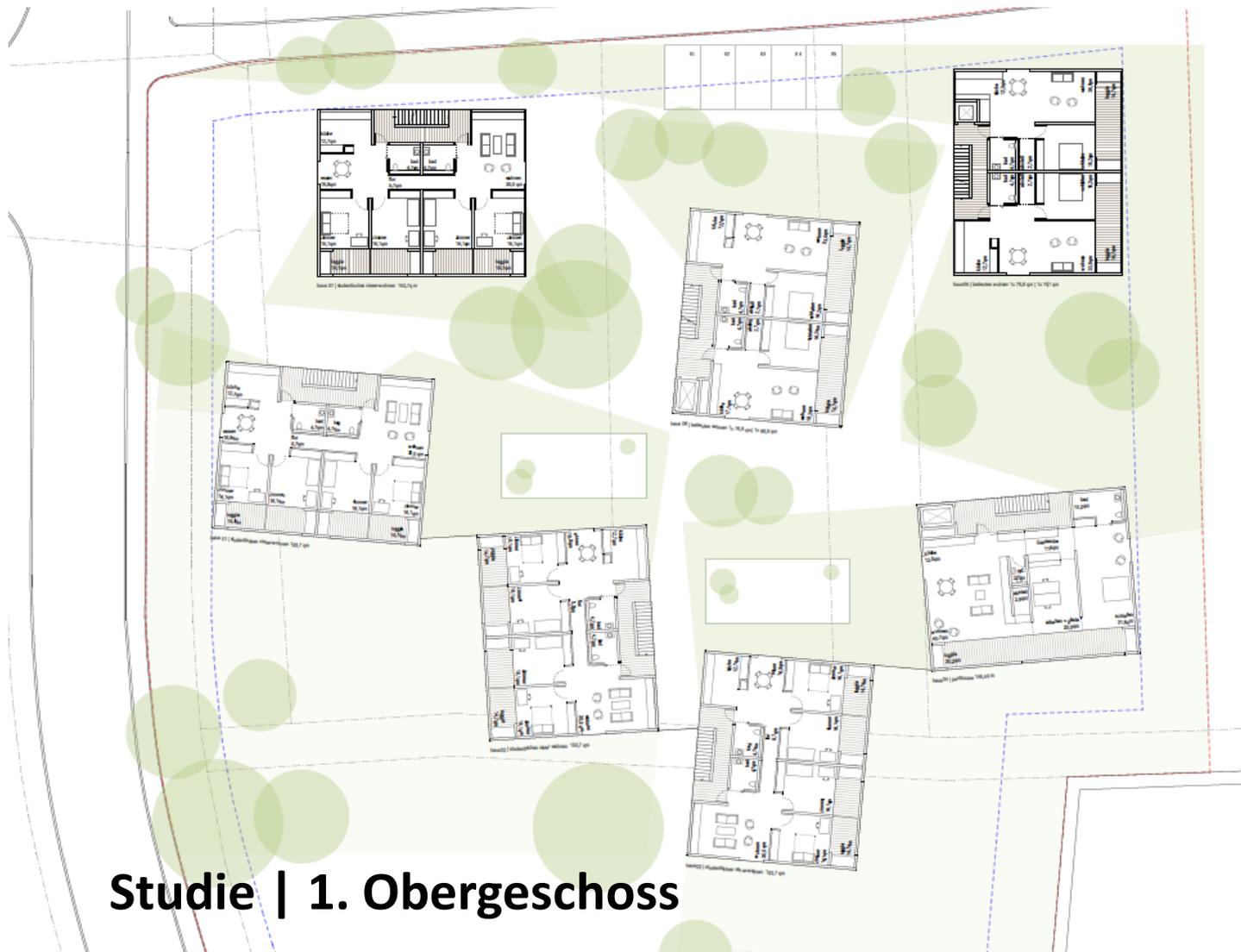
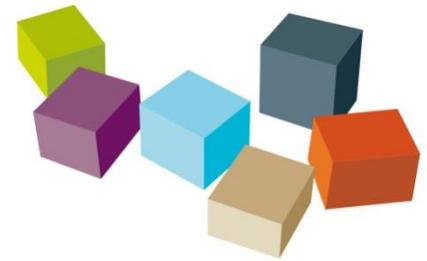
Die andere Art zusammen zu leben



Studie | Hofebene

Campus – Freistil

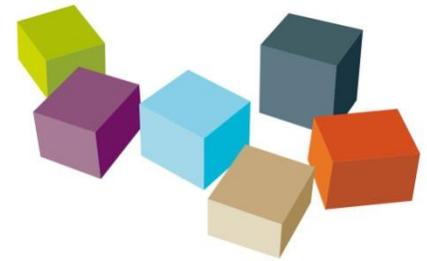
Die andere Art zusammen zu leben



Studie | 1. Obergeschoss

Campus – Freistil

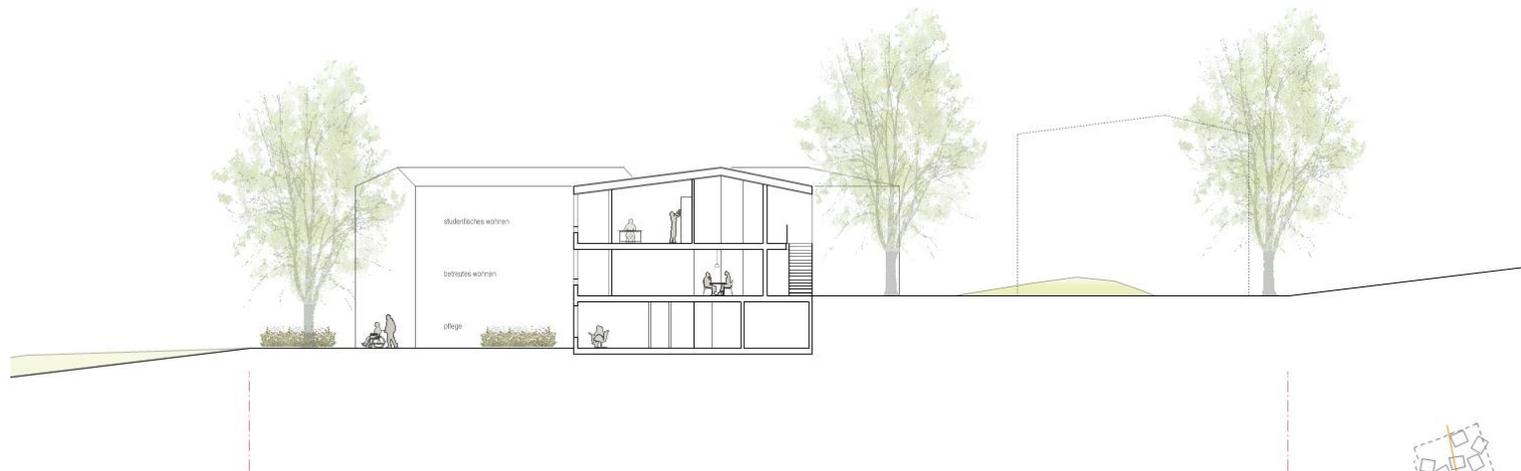
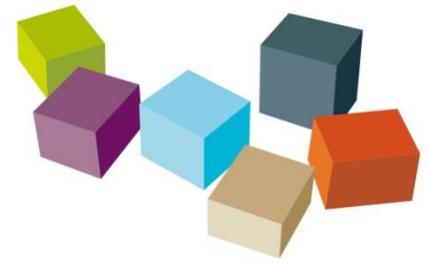
Die andere Art zusammen zu leben



Studie | 2. Obergeschoss

Campus – Freistil

Die andere Art zusammen zu leben



Studie | Schnitt



**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**

Campus – Freistil

Die andere Art zusammen zu leben

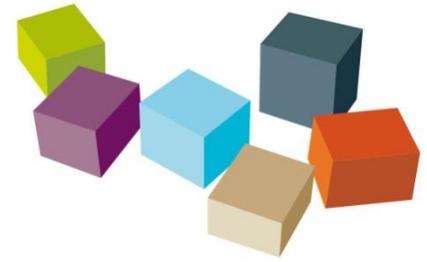


Studie | Ansicht Gartenebene Süd

**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**

Campus – Freistil

Die andere Art zusammen zu leben

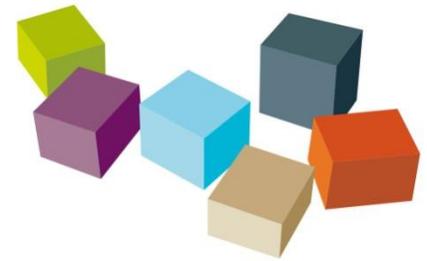


Studie | Ansicht Hofebene Ost

**WAECHTER
+ WAECHTER**
ARCHITEKTEN
BDA

Campus – Freistil

Die andere Art zusammen zu leben

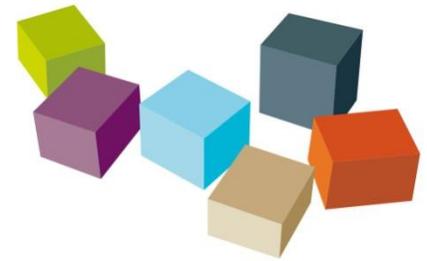


Studie | Ansicht Hofebene Nord

WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA

Campus – Freistil

Die andere Art zusammen zu leben

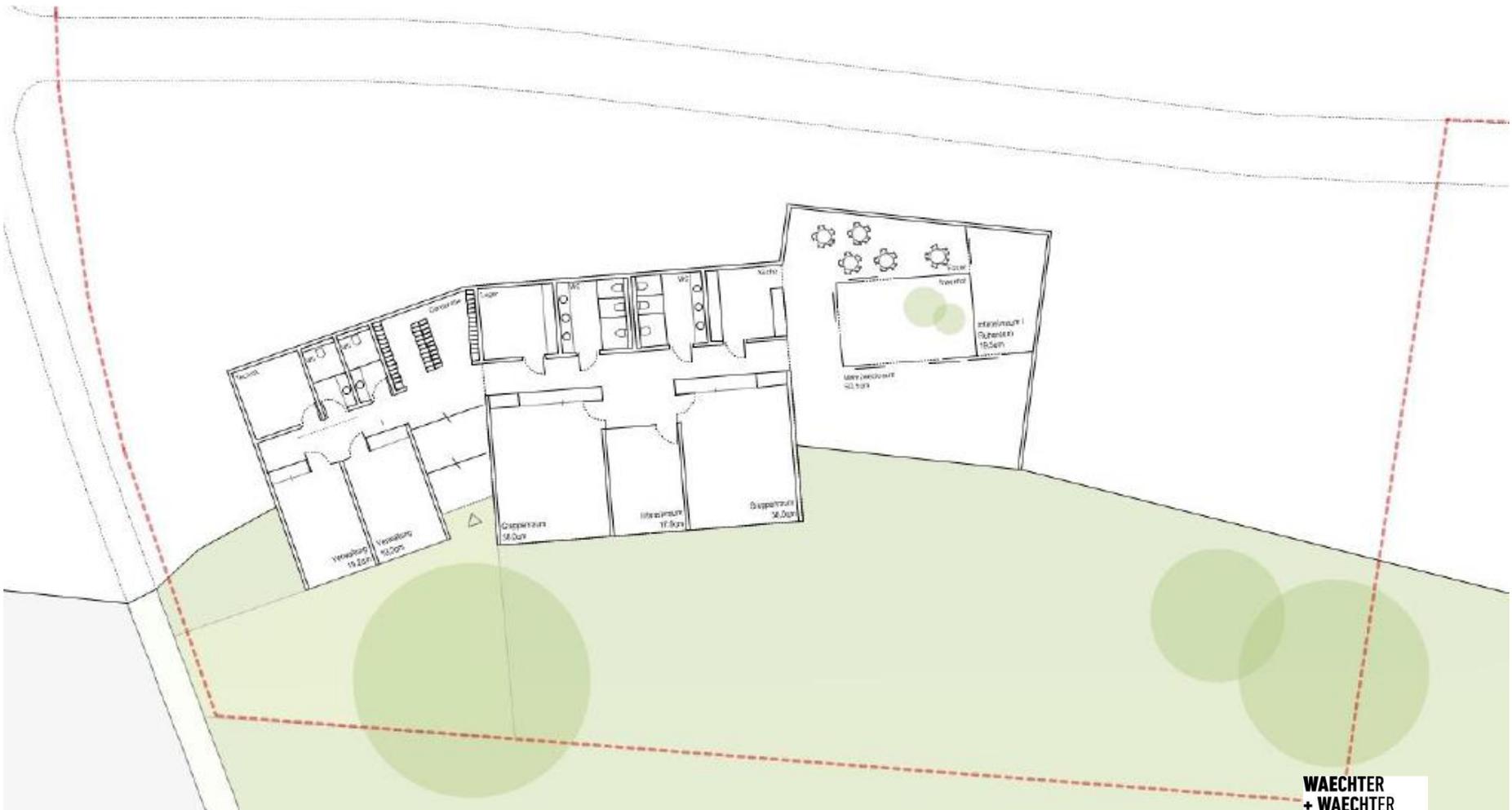
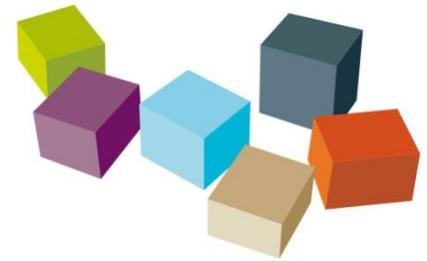


Campus – Freistil in Zahlen

- Grundstücksfläche: ca. 6.100 m²
- Geplante Wohn- und Nutzfläche: ca. 4.800 m²
- Wohn- Nutzeinheiten: ca. 35 für bis zu ca. 60 Bewohner
- Geplante Investitionssumme: ca. 10,8 Mio. Euro (inkl. Grundstück)
- Kalkulierte Miete: ab 8,50 Euro/m²/Monat (netto kalt)
- Baubeginn: 2018
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2019
- Geplanter Fremdkapitalanteil (Bankdarlehen): ca. 10,5 Mio. Euro
- Geplanter Eigenkapitalanteil (Beteiligung und Verkauf): ca. 0,5 Mio. Euro
- Dienstleister: Campus Freistil GmbH & Co. KG (in Gründung)
- Initiatoren: Günter Glock, Notar Rechtsanwalt Steuerberater
Andel Glock, Steuerberaterin Hausfrau und Mutter

Campus – Freistil

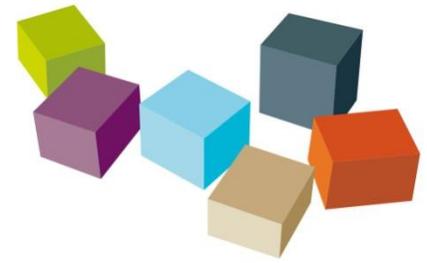
Die andere Art zusammen zu leben



Studie | Option: Kita bzw. Tagesbetreuung

Campus – Freistil

Die andere Art zusammen zu leben



Impressum:

Verantwortlich i.S.d.P.:

Günter Glock

Kaiserstraße 6A, 65385 Rüdesheim am Rhein

Tel. 06722 – 500-0 / -111, Fax 06722 –500-500

www.campus-freistil.de

**WAECHTER
+ WAECHTER
ARCHITEKTEN
BDA**

Campus – Freistil

Die andere Art zusammen zu leben



Vielen Dank für Ihr Interesse.

Weitere Informationen auf:

www.campus-freistil.de